



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

31.03.2017 № 37-13-15/8681

На № _____ від _____

**Громадська рада при
Міністерстві аграрної політики
та продовольства України**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

*Щодо Рішення учасників
Національного аграрного форуму
від 07.02.2017 щодо перспектив
земельної реформи в Україні*

На виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України Кубіва С.І. від 11.03.2017 № 5261/3/1-17 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин від 06.03.2017 № 04-11/13-185 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло лист Громадської ради при Міністерстві аграрної політики та продовольства України від 10.02.2017 № 04 стосовно Рішення учасників Національного аграрного форуму від 07.02.2017 щодо перспектив земельної реформи в Україні та в межах повноважень повідомляє.

Щодо запровадження в Україні обігу земель сільськогосподарського призначення зазначаємо, що зняття мораторію (заборони) на купівлю-продаж сільськогосподарських земель – стимул для розвитку аграрного сектору України та поліпшення стану земель.

Продовження дії мораторію не дасть змоги вільному функціонуванню іпотеки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Внаслідок цього унеможлиблюється довгострокове кредитування сільського господарства, перехід його на інноваційну модель розвитку, залучення інвестицій в аграрний сектор економіки.

Однак запровадження ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення має певні ризики, серед яких необхідно відзначити такі: концентрація сільськогосподарських земель у власності фінансових установ під час переходу заставної землі у власність заставоутримувача; скуповування

іноземними юридичними і фізичними особами земель сільськогосподарського призначення; концентрація земельної власності в руках осіб, що не мають наміру займатися сільським господарством, тощо.

Для скасування заборони на відчуження сільськогосподарських земель необхідно створити відповідну нормативно-правову базу, яка б регулювала ринок цих земель, зокрема прийняти закон про обіг земель сільськогосподарського призначення, у якому з метою запобігання спекулятивним операціям та монополізації ринку земель сільськогосподарського призначення встановити економіко-екологічні та правові обмеження щодо обігу таких земель.

Пунктом 2 розділу II Закону України “Про внесення змін до розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України щодо продовження заборони відчуження сільськогосподарських земель” від 06.10.2016 № 1669–VIII передбачено Кабінету Міністрів України до 1 липня 2017 року розробити і внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про обіг земель сільськогосподарського призначення.

Законодавче врегулювання обігу земель сільськогосподарського призначення матиме такі позитивні соціально-економічні наслідки: повноцінна реалізація права приватної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення громадянами України; встановлення об’єктивної ринкової вартості земельних ділянок сільськогосподарського призначення у процесі їх економічного обігу та зростання капіталізації землі; залучення додаткових кредитних ресурсів у сільськогосподарську галузь економіки України; створення умов для раціонального перерозподілу земель сільськогосподарського призначення та оптимізація їх використання; забезпечення прозорості операцій із землею; підвищення економічного благополуччя населення, створення на селі міцного економічно активного середнього класу.

Стосовно проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення зазначаємо, що відповідно до вимог статті 15 Закону України “Про оцінку земель” підставою для проведення оцінки земель, зокрема, нормативної грошової оцінки земельних ділянок є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.

Статтею 24 цього Закону визначено, що фінансування робіт з оцінки земель та земельних ділянок може проводитися за рахунок коштів Державного бюджету України, місцевих бюджетів, коштів землевласників і землекористувачів та інших джерел, не заборонених законом.

Щодо стовідсоткового наповнення Державного земельного кадастру та виправлення помилок у ньому зазначаємо, що статтею 3 Закону України “Про Державний земельний кадастр” визначено принципи Державного земельного кадастру. Враховуючи такий принцип ведення Державного земельного кадастру як безперервність внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об’єкти Державного земельного кадастру, що змінюються, неможливо визначити межу, відносно якої встановлюється відсоток наповнення Державного

земельного кадастру.

Принцип достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі на сьогодні забезпечується, крім внесення відомостей до Державного земельного кадастру про нові об'єкти Державного земельного кадастру, також шляхом виправлення помилок у відомостях про земельні ділянки, які виявлені під час перенесення відомостей про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру.

Щодо прийняття проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель" (реєстр. № 4355 від 31.03.2016) зазначаємо, що Верховною Радою України 19.04.2016 прийнято в першому читанні за основу цей законопроект.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 19 квітня 2016 року № 1115–VIII "Про прийняття за основу проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель" Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин доручено доопрацювати зазначений законопроект з урахуванням зауважень і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи та внести його на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

За результатами розгляду на засіданні Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин 08.09.2016 прийнято рішення рекомендувати Верховній Раді України прийняти законопроект (реєстр. № 4355) у другому читанні та в цілому як закон.

Щодо відміни рішення Міжвідомчої комісії з міжнародної торгівлі (далі – МКМТ) стосовно введення антидемпінгового мита на імпорт азотних добрив, яке привело до підвищення вартості азотних мінеральних добрив на 20 %, зазначаємо, що 13 лютого 2017 року МКМТ ухвалила рішення про призупинення дії антидемпінгових заходів щодо імпорту в Україну деяких азотних добрив (карбаміду та КАСу) походженням з Російської Федерації на період весняно-польових робіт 2017 року.

Водночас Мінагрополітики вважає, що існує нагальна необхідність вжиття заходів з диверсифікації поставок добрив в Україну з інших країн, що потребує часу для імпортерів для укладення відповідних контрактів. Одним із стимулів, який забезпечить постачання азотних добрив в Україну в необхідній кількості та недопущення зростання їх вартості на вітчизняному ринку, може бути зниження ставок ввізного мита на найбільш затребувані види добрив (аміачна селітра, карбамід, КАС).

З цією метою, Мінагрополітики підготовлено проект Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про Митний тариф України" (далі – проект Закону), яким передбачено введення нульової ставки ввізного мита на ввезення в Україну з інших країн мінеральних добрив азотної групи, який був схвалений 27.12.2016 на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правої політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності.

Наразі проект Закону проходить правову експертизу в Міністерстві юстиції України, за результатами якої у встановленому Регламентом Кабінету Міністрів України порядку він буде поданий на розгляд Кабінету Міністрів України.

Щодо проведення інвентаризації земель підприємств, установ та організацій, які належать до сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства України та Національної академії аграрних наук України, повідомляємо, що статтею 35 Закону України “Про землеустрій” визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Склад технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель встановлено статтею 57 зазначеного Закону.

Порядок проведення інвентаризації земель регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 513 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель”.

Слід зазначити, що проведення інвентаризації всіх земель підприємств, установ та організацій, які належать до сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства України та Національної академії аграрних наук України, потребуватиме відповідних фінансових витрат та певного часу. При цьому за відсутності потреби у проведенні інвентаризації земель конкретних державних підприємств її проведення буде вимагати невиправданих витрат часу та коштів.

Щодо проведення розпаювання земель державних підприємств слід зазначити, що частинами першою та третьою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, або за результатами аукціону.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться, зокрема, у разі одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Статтею 25 Кодексу встановлено, що при приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних та комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа з визначенням кожному з них земельної частки (паю).

Рішення про приватизацію земель державних і комунальних

сільськогосподарських підприємств, установ та організацій приймають органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень за клопотанням працівників цих підприємств, установ та організацій.

Особливості правового регулювання приватизації державного майна в агропромисловому комплексі регулюються Законом України “Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі”.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2015 р. № 271 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 588) “Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках” затверджено перелік об’єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та перелік об’єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках після їх виключення із Закону України “Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”.

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК